

Comune di Barge (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2011 - Variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'articolo 31 - ter della legge regionale n. 56/1977 e s.m.i. - Approvazione Progetto definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- *omissis* -

1. il Comune di Barge è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 113-26612 in data 7 febbraio 1989, e che negli anni successivi sono stati effettuati 44 aggiornamenti del P.R.G.C. conseguenti a:

- 4 varianti strutturali ai sensi del 4° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- 2 varianti contestuali a Piani Particolareggiati;
- 2 varianti strutturali specifiche, in ultimo quella per l'adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) che ha avuto il seguente iter:
 - a. adozione preliminare con delibera n. 55 del 29/09/2003
 - b. adozione definitiva con delibera C.C. n. 2 del 26/03/2008 e n. 42 del 28/11/2008 (integrativa)
 - c. approvazione con delibera della Giunta Regionale n. 11-12115 del 14/09/2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 38 del 24/09/2009);
- 36 varianti parziali ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., in ultimo con delibera C.C. n. 32 del 29/07/2010;

2. con delibera n. 33 del 29/07/2010 è stata adottata la variante parziale n. 37 ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.;
3. con delibera n. 34 del 29/07/2010 è stata adottata la variante parziale n. 38 ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Atteso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 11 luglio 2009 è stato approvato il Documento Programmatico ai sensi dell'articolo 31-ter della Legge Regionale n. 56/1977 (come modificato ed integrato dalla Legge Regionale n. 1/2007) con la quale è stato avviato il processo di formazione ed approvazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente;
2. con il suddetto documento programmatico si sono esplicitate le finalità e gli oggetti che compongono la variante strutturale in oggetto;
3. in coerenza con quanto previsto dall'art. 2 della L.R. n. 1/2007, ai fini di “assicurare la partecipazione democratica al processo decisionale e gestionale dell'uso del suolo urbano ed extraurbano”, si è provveduto a pubblicare dal giorno 17/09/2009 al giorno 01/10/2009, all'albo Pretorio del Comune l'avviso dell'avvenuta approvazione del documento programmatico, dandone inoltre notizia a mezzo del sito Web del Comune e con manifesti affissionali, affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte;
4. nei quindici giorni seguenti la fase di pubblicazione e precisamente dal 02/10/2009 al 16/10/2009 sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - a. Prot. n. 16364 in data 15/10/2009 a nome del Sig. Genre Lorenzo, Amministratore Delegato della Ditta EDILKAP S.p.A.;
 - b. Prot. n. 16365 in data 15/10/2009 a nome del Sig. Genre Lorenzo, Amministratore Delegato della Ditta EDILKAP S.p.A.;
 - c. Prot. n. 16470 in data 16/10/2009 a nome del Gruppo Consiliare Uniti per Barge.
5. dell'esito delle osservazioni si dà conto nella Relazione Illustrativa del Progetto Preliminare redatta dall'arch. Gianluigi Peretto;

6. ai sensi della citata L.R. n. 1/2007 il Sindaco ha convocato la Conferenza di Pianificazione sul Documento Programmatico e sulla consultazione per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che ha svolto i propri lavori in due sedute svoltesi il 17.09.2009 e il 15.10.2009 alla quale sono stati invitati il Presidente della Giunta Regionale, il Presidente della Provincia di Cuneo, l'Arpa Piemonte Dipartimento della Provincia di Cuneo, l'ARPA Piemonte Prevenzione del Rischio Geologico della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN1, l'Ente Parco del Po Cuneese e il Presidente della Comunità Montana;
7. in occasione della seduta della conferenza del 15.10.2009 sono stati valutati i contributi tecnici e le proposte apportate dagli organi coinvolti, si è preso atto della costituzione dell'Organo Regionale di VAS e della richiesta di integrazioni alla valutazione ambientale contenuta nel documento programmatico, formulata con nota prot. n. INT 314/805 del 13.10.2009 stante la necessità di redigere apposito Documento Tecnico Preliminare di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale;
8. il Documento Tecnico Preliminare alla Valutazione Ambientale Strategica è stato elaborato dall'ing. Maurizio Priotto, quale incaricato alla procedura di VAS, l'elaborato ed i suoi allegati sono stati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 10.02.2010;
9. il Documento Tecnico Preliminare dopo l'approvazione è stato trasmesso, con nota prot. n. 3494 del 26/02/2010 all'Organo Tecnico Regionale di VAS per le valutazioni di competenza, e successivamente alla provincia di Cuneo, all'ARPA Piemonte, all'ASL CN1, all'Ente del Parco del Po Cuneese, al Presidente della Comunità Montana e alla Lega Ambiente di Barge, nota prot. n. 8306 del 26/05/2010;
10. l'Organo Tecnico Regionale, in seno alla fase di specificazione della procedura di valutazione ambientale strategica, ha formulato un "Contributo" che è stato trasmesso con nota prot. n. 22606/DB0805 del 03/06/2010, ricevuto al protocollo generale dell'Ente in data 07/06/2010 prot. n. 8903, sulla base del quale è stato redatto il Rapporto Ambientale di VAS che accompagna il progetto Preliminare della proposta di variante al P.R.G.C. vigente;
11. ai sensi della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 27.04.2004 n. 1/DOP, in data 18.12.2009 con nota prot. n. 20015 il Comune ha invitato al Settore Tecnico Opere Pubbliche della Regione Piemonte ed al Dipartimento di prevenzione del Rischio Geologico della Provincia di Cuneo dell'ARPA gli elaborati di carattere geologico a corredo della variante strutturale di cui trattasi,
12. in relazione alla suddetta documentazione in data 03.03.2010 con nota prot. n. 15733/DB/14.05, acquisita al protocollo generale del Comune in data 05.03.2010 n. 3862, la Regione Piemonte, sulle risultanze del parere tecnico dell'ARPA, ha espresso parere favorevole al progetto preliminare della variante strutturale,
13. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 30 settembre 2010 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'articolo 31-ter della Legge Regionale n. 56/1977 (come modificato ed integrato dalla Legge Regionale n. 1/2007);
14. in coerenza con quanto previsto dall'art. 2 della L.R. n. 1/2007, ai fini di "assicurare la partecipazione democratica al processo decisionale e gestionale dell'uso del suolo urbano ed extraurbano", ed anche ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/98 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 152/2006, si è provveduto a pubblicare dal giorno 29/10/2010 al giorno 27/11/2010, all'albo Pretorio del Comune l'avviso dell'avvenuta adozione del Progetto Preliminare, dandone inoltre notizia a mezzo del sito Web del Comune, con manifesti affissionali, mediante pubblicazione a mezzo stampa locale e su quotidiano a diffusione nazionale, affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte;
15. nei trenta giorni seguenti la fase di pubblicazione, e precisamente dal 28/11/2010 al 27/12/0/2010, sono pervenute n. 43 osservazioni, di cui 42 nei termini di legge ed una al di fuori, osservazione che l'Amministrazione ha deciso di esaminare e contro dedurre;

16. con deliberazione del consiglio Comunale n. 3 in data 10 marzo 2011 sono state contro dedotte le suddette osservazioni;
 17. ai sensi della citata L.R. n. 1/2007 il Sindaco ha convocato la Seconda Conferenza di Pianificazione sul Progetto Preliminare, modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute, e sulla consultazione per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 18. in data 20 aprile 2011 si è svolta la prima riunione della Seconda Conferenza di Pianificazione nella quale venivano acquisiti: i pareri e i contributi
 - a. la nota dell'A.S.L. CN1, Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica, in data 20 aprile 2011, prot. n. 0043454P;
 - b. Progetto definitivo - Analisi delle previsioni urbanistiche e Carta di sintesi con previsioni urbanistiche, redatte dal Dott. Zanella Eugenio;
 - c. Allegato alla relazione del progetto preliminare della variante strutturale al PRGC adottato il 30 settembre 2010 contro dedotto alle osservazioni – verifica di conformità alla classificazione acustica del territorio comunale – relazione descrittiva, redatta dall'ARES s.r.l.;
 - d. Variante strutturale al PRGC procedura di valutazione ambientale strategica – Relazione integrativa al Rapporto Ambientale sulle controdeduzioni alle osservazioni, redatta dall'Ing. Priotto Maurizio;
 - e. Richiesta di integrazioni della Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Direzione B08, Settore Valutazione di Piani e Programmi, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica;
 19. in data 20 luglio 2011 si è svolta la seconda riunione della Seconda Conferenza di Pianificazione nella quale venivano acquisiti: i pareri e i contributi
 - a. il contributo dell'ARPA Piemonte - Struttura complessa Dipartimento Provinciale di Cuneo in data 20 luglio 2011 prot. n. 71099, trasmesso via fax in pari data 20 luglio 2011 e protocollato al n. 10546;
 - b. la deliberazione della Giunta Provinciale n. 127 in data 21 giugno 2011 con la quale viene espresso parere favorevole, con prescrizioni, alla Variante Strutturale al PRGC di Barge; la quale si è conclusa con un rinvio al giorno 3 agosto 2011 per l'espressione del parere conclusivo;
 20. in data 3 agosto 2011 la Conferenza di Pianificazione, previa l'acquisizione di ulteriore documentazione e precisamente
 - a. nota dell'A.S.L. CN1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica - in data 19 luglio 2011 prot. n. 0077775P, pervenuta al protocollo generale del Comune di Barge il giorno 22 luglio 2011 e registrata al n. 10782
 - b. nota della regione Piemonte - Settore Valutazione Piani e Programmi - prot. n. int. 717/DB08.05 del 15 luglio 2011, di trasmissione de contributo dell'Organo Tecnico Regionale di VAS esprime parere conclusivo di approvazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente recependo i pareri espressi dalla Regione e dalla Provincia di Cuneo
 21. ai sensi della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 27.04.2004 n. 1/DOP, in data 06/04/2011 con nota prot. n. 4838 il Comune ha invitato alla Regione Piemonte, Settore Territoriale del Rischio Geologico, gli elaborati di carattere geologico riferiti al Progetto Definitivo della variante strutturale di cui trattasi;
 22. in relazione alla suddetta documentazione in data 20/05/2011 con nota prot. n. 405220 DB14/20, acquisita al protocollo generale del Comune in data 24/05/2011 n. 7691, la Regione Piemonte ha espresso parere favorevole al Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente;
- Preso atto che:
1. con verbale n. 1/2011 in data 15 settembre 2011, che si allega alla presente, l'Organo Tecnico Comunale in materia di V.A.S. ha espresso parere di compatibilità ambientale;
 2. il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, come modificato in seguito al parere conclusivo della Conferenza di Pianificazione, è stato sottoposto alla Prima Commissione

Consultiva Permanente Lavori Pubblici, con partecipazione allargata a tutti i consiglieri comunali convocata con nota prot. n. 12955 del 14/09/2011, nella seduta in data 22 settembre 2011, della quale si è redatto il verbale n. 3/2011 che si allega alla presente;

3. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 10 febbraio 2010 è stata modificata la fascia di rispetto cimiteriale e che tale modifica coincide con la perimetrazione riportata nella TAV.

4.2 “Viabilità e Azzonamento” – scala 1:2.000, facente parte del Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente;

Visti gli elaborati del Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l’articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- *omissis* -

Richiamata la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Richiamato il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l’art. 42 circa la competenza dei Consigli Comunali;

Preso atto del disposto normativo di cui all’articolo 78 del Decreto legislativo n. 267/2000 che dispone l’obbligo di astensione per i sindaci e i consiglieri comunali dal prendere parte alla discussione e votazione di delibere riguardanti interessi propri e di parenti e affini sino al quarto grado, richiamando l’attenzione sul fatto che il dovere di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale “se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado”;

Dato atto che il progetto preliminare prevede la reiterazione del vincolo di destinazione ad uso pubblico delle aree a servizi e della viabilità di progetto già attualmente presenti in cartografia di PRGC e che tale reiterazione risulta giustificata dalle analisi preliminari propedeutiche al progetto di variante che ne ha evidenziato l’utilità pubblica, elemento ulteriormente rafforzato dal carattere puntuale della variante che ha introdotto elementi integrativi ma a corredo dell’impianto esistente;

Acquisito, in ordine alla proposta di deliberazione, il parere, favorevole, reso dal Responsabile del Servizio UT1 - Sviluppo Sostenibile del Territorio, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

Procederà ora a discussione e votazione separata e frazionata per gli elaborati di piano aventi contenuto puntuale, tali da potenzialmente determinare situazioni di “correlazione immediata e diretta” tra relativo contenuto e interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

- *omissis* -

DELIBERA

- di approvare, tenuto conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione, del parere di Compatibilità Ambientale e dei pareri e osservazioni formulati dalla Conferenza di Pianificazione, che si intendono integralmente accettati, ai sensi dell’articolo 31-ter della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i (come modificata ed integrata dall’articolo 2 della Legge Regionale n. 1/2007) il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, nel suo complesso, nell’accezione sopra indicata, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici predisposti dall’arch. Gianluigi Peretto

a) Relazione Illustrativa;

b) Norme Tecniche di Attuazione;

c) Tav. 3.1 “Azzonamento” – scala 1:5.000;

d) Tav. 3.2 “Azzonamento” – scala 1:5.000;

e) Tav. 3.3 “Azzonamento” – scala 1:5.000;

f) Tav. 3.4 “Azzonamento” – scala 1:5.000;

g) Tav. 4.1 “Viabilità e Azzonamento” – scala 1:2.000;

h) Tav. 4.2 “Viabilità e Azzonamento” – scala 1:2.000;

- i) Tav. 4.3 “Viabilità e Azzonamento” – scala 1:2.000;
- j) Tav. 4.4 “Viabilità e Azzonamento” – scala 1:2.000;
- k) Tav. 5 “Centro Storico” – scala 1:1.000

Valutazione Ambientale Strategica – elaborati predisposti dall’ing. Maurizio Priotto dello Studio Anteo S.r.l.

- a) Documento Tecnico Preliminare;
- b) Rapporto Ambientale e suoi allegati (Sintesi non Tecnica, Schede di Valutazione, Area alternativa per la rilocalizzazione della pietra, Tavola dei Servizi – scala 1:10.000, Tavola dei vincoli settore occidentale – scala 1:10.000, Tavola dei vincoli settore orientale – scala 1:10.000, Tavola capacità d’uso dei suoli settore occidentale – scala 1:10.000, Tavola capacità d’uso dei suoli settore orientale – scala 1:10.000)
- c) Relazione Integrativa al Rapporto Ambientale sulle contro deduzioni alle osservazioni;
- d) Relazione Integrativa al Rapporto Ambientale;
- e) Controdeduzioni alle osservazioni dell’ARPA - dipartimento provinciale della Provincia di Cuneo;
- f) Controdeduzioni alle osservazioni dell’Organo Tecnico Regionale di VAS

Verifica di Conformità alla Classificazione Acustica del Territorio Comunale – elaborati predisposti dalla ditta ARES S.r.l

- a) Classificazione acustica del territorio comunale variante strutturale al PRGC vigente - Progetto Definitivo. Revisione - Agosto 2011 - RELAZIONE DESCRITTIVA

- b) Piano di classificazione acustica del territorio comunale - Revisione agosto 2011 - Disegno n. 1

- c) Piano di classificazione acustica del territorio comunale - Revisione agosto 2011 - Disegno n. 2

Verifica Sismica – elaborati predisposti dal dr. Zanella geol. Eugenio dello Studio Serte

PROGETTO DEFINITIVO - Analisi delle previsioni urbanistiche;

PROGETTO DEFINITIVO - Carta di sintesi con previsioni urbanistiche – scala 1:5000

- di dare atto che la Variante Strutturale in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione, a cura del Comune, della presente deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e dovrà essere esposta in pubblica e continua visione;

- di dare atto che la presente deliberazione riguarda anche gli esiti del procedimento di valutazione ambientale, e sarà resa nota ai soggetti in materia ambientale precedentemente consultati;

- *omissis* -